

Interessengemeinschaft Schmutzwasserkanäle, Straßenausbau und Oberflächenentwässerung in der Maschener und Horster Heide

Musterrechnung für die Kostenermittlung bei Eckgrundstücken

Grundsätzlich gilt:

Für jede der beiden Straßenseiten eines Eckgrundstückes wird eine Rechnung durchgeführt. Für jede der beiden Straßen wird eine durchschnittliche Grundstücksgröße als Basisgröße für das Abrechnungsgebiet und das betreffende Grundstück wie folgt errechnet:

Die durchschnittliche Grundstücksgröße ist die Summe der übrigen im Abrechnungsgebiet liegenden Grundstückflächen (das zu berechnende Grundstück ist ausgenommen) geteilt durch die Anzahl der Grundstücke.

Für die nachstehenden Beispielrechnungen werden folgende **Daten nur angenommen**; sind aber nicht unrealistisch. Alle Rechnungen nach bestem Wissen und ohne Gewähr.

Durchschnittliche Grundstücksgröße Birkenhorst: 1800 m².
Straßenbaukosten Birkenhorst: 5 Euro pro m² Grundstücksfläche

Durchschnittliche Grundstücksgröße Schwalbenweg: 1900 m².
Straßenbaukosten Schwalbenweg: 8 Euro pro m² Grundstücksfläche

Beispiel Grundstücksgröße 900 m², Geschößzahl 1

Prüfung ob das Grundstück kleiner als die durchschnittliche Grundstücksgröße ist. Bei kleinerem oder gleich großem Grundstück wird nur 2/3 (66,7%) der Grundstücksgröße gerechnet.

Ergebnis Birkenhorst: 900 m² ist kleiner als 1800 m². Berechnet $\frac{2}{3} \times 900 \text{ m}^2 = 600 \text{ m}^2$
Ergebnis Schwalbenweg: 900 m² ist kleiner als 1900 m². Berechnet $\frac{2}{3} \times 900 \text{ m}^2 = 600 \text{ m}^2$

Straßenbaukosten Anteil Birkenhorst: $600 \text{ m}^2 \times 5 \text{ Euro} = 3000 \text{ Euro}$

Straßenbaukosten Anteil Schwalbenweg: $600 \text{ m}^2 \times 8 \text{ Euro} = \underline{4800 \text{ Euro}}$

Gesamtkosten: 7800 Euro

Beispiel Grundstücksgröße 2300 m², Geschößzahl 1

Bei größeren Grundstücken wird die Differenz aus Grundstücksgröße zu durchschnittlicher Grundstücksgröße mit 3/3 (100%) und zusätzlich die durchschnittliche Grundstücksgröße mit 2/3 (66,7%) berechnet.

Differenz Grundstücksgröße zu durchschnittlicher Grundstücksgröße:

Ergebnis Birkenhorst: $2300 \text{ m}^2 - 1800 \text{ m}^2 = 500 \text{ m}^2$

Ergebnis Schwalbenweg: $2300 \text{ m}^2 - 1900 \text{ m}^2 = 400 \text{ m}^2$

Berechnung Birkenhorst: $\frac{2}{3} \times 1800 \text{ m}^2 = 1200 \text{ m}^2$

$\frac{3}{3} \times 500 \text{ m}^2 = \underline{500 \text{ m}^2}$

1700 m²

Berechnung Schwalbenweg: $\frac{2}{3} \times 1900 \text{ m}^2 = 1267 \text{ m}^2$

$\frac{3}{3} \times 400 \text{ m}^2 = \underline{400 \text{ m}^2}$

1667 m²

Straßenbaukosten Anteil Birkenhorst: $1700 \text{ m}^2 \times 5 \text{ Euro} = 8500 \text{ Euro}$

Straßenbaukosten Anteil Schwalbenweg: $1667 \text{ m}^2 \times 8 \text{ Euro} = \underline{13336 \text{ Euro}}$

Gesamtkosten: 21836 Euro